



## COMPTE-RENDU de l'ASSEMBLEE GENERALE 2016

LUNDI 27 MARS 2017

### Présents :

François Almeida (Président ESPACE), Pascale Révolte (Secrétaire ESPACE), Jacques Costes (Trésorier ESPACE), William Ackroyd (ESPACE), Frédéric Bonnel (ESPACE), Pierre Bouche (ESPACE), Hervé CLAUSTRE (ESPACE), Germain Jolibert (ESPACE), (ESPACE), Thérèse Lyle (ESPACE), André Rouch (ESPACE), Monique Charles (Maire Castelnau Durban), Evelyn Murray (), Laetitia Favaro (porteuse de projet Montseron), Estelle Hainry (Conseillère économique CMA), Jean-Claude Menoret (Fédération Régionale MFR), Eric Naslis (Tim Ariège à Alzen), Christine Téqui (Conseillère Départementale), Marianne Charles (Pôle Aménagement et Développement CC Couserans-Pyrénées), Gérard Lavigne (Adjoint maire Rimont), Emilie Varin-Lepinay (ESPACE), Janine Vidaluc (ESPACE).

### Excusés :

Henri Nayrou (Président Conseil Départemental), Rémy Toulza (Ariège Expansion), Pascale Sans (ESPACE), Dominique Warth (Adhérente ESPACE), Claude Billiard (La Mie Bastidienne), Audrey Duraud (CC Couserans- Pyrénées), Clément Hazeaux (porteur de projet La Bastide de Sérou), Amandine Graton (ADS Conseil Départemental), Christian Roussel (SAFER GHL).

### Invitée :

Maître de Laval, Notaire déléguée à la chambre interdépartementale des notaires de l'Ariège.

Le Président souhaite la bienvenue aux participants et donne la parole à Maître de Laval.

Maître de Laval commente la réforme notariale intervenue par la loi pour la croissance, dite loi « Macron ». Il y a 15 Offices notariaux en Ariège. Toute création nouvelle se fait sur demande (sans contrôle de compétence ou d'expérience) puis par tirage au sort.

Désormais, la rémunération des « petits » actes est plafonnée.

Divers échanges avec la salle :

- Les difficultés à régler les successions et les indivisions
- Les immeubles vacants
- Les immeubles qui menacent ruine

## I – RAPPORT MORAL

Le but de l'Association ESPACE est d'aider les porteurs de projets à s'installer dans le Séronais, mais également aider ceux qui y vivent pour que chacun y trouve sa place, tant sur le plan économique que social. Pour cela, elle a deux missions :

### **A. ACCUEIL de PORTEURS de PROJETS**

Porteurs de projets restants de l'année 2015	5
Porteurs de projets 2016	17

## Secteur d'activité :

Agricole	11 (dont 1 avec tourisme)
Tourisme	5 (dont 4 avec agriculture)
Commerce	2
Artisanat	4 (dont 1 également artistique)
Profession libérale (service)	1

Sur la totalité des projets, 8 dossiers sortent du fichier ESPACE :

- 1 **agricole est en cours de réussite** (installation GAEC à La Bastide de Sérrou)
- 3 agricoles sont restés vagues puis sans suite
- 1 agricole « utopique » sorti du portefeuille
- 2 artisanats sont abandonnés faute de lieu disponible
- 1 artisanat s'est installé hors Séronais

Fin 2016, quatorze porteurs de projets restent dans le fichier :

- 8 sont en cours d'acquisition ou de négociation pour un lieu d'implantation
- 1 projet est présenté à nouveau en 2017, en installation individuelle
- 4 souhaitent toujours s'installer et recherchent le lieu adéquat
- 1 recherche clientèle

L'un des problèmes majeur reste l'acquisition de foncier pour de petites structures.

## **B. MISSION INSERTION**

Entrée en fonction en janvier 2016, Virginie LAGNEAUX a assuré la fonction de Conseillère en Insertion jusqu'au 23 novembre 2016, date à laquelle elle a donné sa démission pour convenance personnelle (nouveau poste dans la région toulousaine).

Emilie VARIN-LEPINAY l'a remplacée à partir du mois de décembre.

Le Président insiste sur le fait que la mission d'insertion d'ESPACE est d'accompagner des personnes dans leur recherche d'emploi pour les aider à sortir du dispositif « d'assistantat » et de les soutenir dans l'élaboration de leur projet professionnel pour les intégrer durablement dans le tissu économique local.

L'Association accompagne (17h30 / semaine) 60 allocataires du RSA et leurs ayants droits dans la construction de leur projet professionnel ou de formation. Par le biais de son référent unique, elle assure également le suivi des travailleurs indépendants bénéficiaires du RSA qui souhaitent développer une activité ou consolider une activité existante.

Les personnes accompagnées par ESPACE sont des résidents du Séronais et des personnes qui ne présentent pas de freins majeurs à l'emploi ; dans certains cas, les instances de la commission de solidarité territoriale du territoire de Saint-Girons ADS les orientent vers un autre type d'accompagnement (organisme d'insertion sociale, etc.).

De manière globale, depuis le 01/01/2016, la prime d'activité remplace le RSA activité et la prime pour l'emploi.

De novembre 2015 à novembre 2016, l'Ariège connaît une augmentation de 0.2 % de demandeurs d'emplois ; elle est de + 2.6 % sur le territoire de St-Girons.

### Les sorties

En 2016, 99 personnes ont été orientées vers ESPACE parmi lesquelles 39 sont sorties de sa file active :

- 5 pour déménagement dans le département et 4 hors département ;
- 20 pour un autre référent ;
- 7 pour ressources supérieures dont 1 à la demande du bénéficiaire lui-même ;
- 3 pour suspension administrative.

Le taux de sortie moyen pour ESPACE est de 14.1 % en 2016 contre 18.7 % en 2015.

### Profil des personnes accompagnées

- Autant d'hommes que de femmes ;
- Age moyen entre 25 et 45 ans ;
- Près de 45 % de célibataires ;
- ¼ de familles monoparentales et 1/5 ème de couples avec enfants ;
- Niveau d'études de plus en plus élevé (réorientation professionnelle) ;
- 60 % sont actifs (projets de créations artisanales, installations agricoles, activité de commerce ou dans l'environnement) ;
- 1/6 d'entre eux recherche un emploi salarié.
- 

### Partenaires d'ESPACE sollicités pour certains accompagnements

- Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- Chambre d'Agriculture
- Initiative Ariège

## **C. SUIVI des PROJETS ESPACE**

1 – Le château de Nescus : de nombreuses démarches sont en cours pour faire venir des représentants de la Ville de Paris sur le site. Une agence immobilière de Foix a contacté ESPACE car un acheteur potentiel est intéressé par ce bien.

2 – Lac de Peyrau à Rimont : un porteur de projet hollandais est particulièrement intéressé par ce site. Les personnes publiques associées doivent se prononcer sur la faisabilité du projet.

3 – Projet ERN : Marianne Charles confirme que le projet de l'Ecole Régionale du Numérique va prochainement se concrétiser dans les locaux du LEP Bergès à Saint-Girons.

## **II – RAPPORT FINANCIER**

Jacques Costes, Trésorier, présente les comptes 2016 de l'Association, ainsi que le budget prévisionnel 2017 (joints en annexe).

**Le rapport moral et le rapport financier sont approuvés à l'unanimité.**

## **III – CONSEIL d'ADMINISTRATION**

Renouvellement du mandat de François Almeida, Administrateur et Président ESPACE.  
Vote à l'unanimité.

## **IV – REVITALISATION des CENTRES BOURGS du SERONAIIS ... 3 ANS APRES**

Le problème constaté depuis plusieurs années des logements vacants dans les villages du Séronais reste entier.

Une étude spécifique sur le sujet a été pilotée par ESPACE en 2014 (Mme Virginie SAUNIER). Ses recommandations restent d'actualité en 2017.

L'un des freins majeurs est la « sécurité » du loyer en cas de défaillance du locataire.

Possibilité de faire payer une taxe d'habitation pour tout logement vide ; il suffit que la mairie prenne une délibération en ce sens.

## **V – CREATION EVENTUELLE d'une CLASSE EXPERIMENTALE avec MFR**

Germain remercie Jean-Claude Ménoret, Adjoint Technique Régional MFR, pour son déplacement depuis Brens et son accompagnement du projet depuis plusieurs mois.

Pour ce projet de classe expérimentale en Séronais, il manque un diagnostic des besoins de formation sur le territoire.

Entre autres, possibilité d'opter pour le dispositif « objectif apprentissage » destiné à accompagner des jeunes en décrochage vers un apprentissage, en travaillant notamment avec les CFA d'Ariège.

Pierre, Directeur CMA, fait le point sur les diverses formations du département :

- CFA agricole de Pamiers (en partenariat avec St-Gaudens) : 80 apprentis
- CFA consulaires + IFCAP (niveau IV + licence) : 140 apprentis
- CFA Chambre des Métiers : 540 apprenants (474 apprentis + 23 pré-apprentis de 15 ans + 42 adultes en reconversion)
- CFA de l'Education Nationale dans les lycées professionnels (60 apprentis au Lycée Aristide Bergès à St-Girons)
- 

75 % des apprentis obtiennent un CDI à l'issue de leur apprentissage.

Toutefois, Pierre précise :

- qu'il manque des apprentis dans les territoires ruraux ; ainsi, 24 offres d'emplois sont restées sans candidat ce qui va provoquer la disparition de services en zones rurales et de montagne.
- près de 70 jeunes du CFA de Foix sortent sans maîtriser les données de bases... lourdes problématiques sociales.

Il faut réfléchir à un projet de territoire entre MFR et les acteurs locaux.

## **VII – FUSION des COMMUNAUTES de COMMUNES**

La Communauté de Communes Couserans-Pyrénées a été créée le 1<sup>er</sup> Janvier 2017. Parmi 15 commissions, elle compte des commissions économique, éducative et un CIAS.

Il appartient à ESPACE de trouver sa place dans ce nouveau cadre.

Nos administrateurs portent déjà plusieurs dossiers auprès de l'équipe de direction de la Communauté de Communes.

## **IX – QUESTIONS DIVERSES**

Eric Naslis, installé à Alzen en maintenance en sous-traitance informe l'Assemblée de la création de l'Association des Professionnels du Séronais depuis le 16 février 2017 pour dynamiser le commerce local et également, recréer du lien social, économique, culturel.

Le président lève la séance à 20 h.